

32.5亿令吉开发 兰卡威（浮罗交怡）山顶灯塔 LANGKAWI BEACON ON THE HILL

吉隆坡, 2017年3月16日 – TSR Capital Berhad (林叶资本), Terusan Al-Maju Sdn Bhd 和环球创投控股公司于当日签署备忘录 (MOU) 共同开发位于安达曼海岸合共76英亩的黄金土地。此项目发展必将兰卡威（浮罗交怡）打造成国际级首屈一指旅游胜地。此项目地点坐落于兰卡威（浮罗交怡）瑞吉酒店的旁边，将被发展成为高级综合性旅游地区，拥有最完善和全面的设备与设施。此发展将成为那些现代人寻求解压放松的新绿洲。此项目总开发价值预计为32.5亿令吉。



此备忘录将由吉打州首席部长Yang Amat Berhormat Dato' Seri Diraja Ahmad Bashah Bin Md. Hanipah 见证下签署。



“作为“兰卡威（浮罗交怡）山顶灯塔项目 Beacon Langkawi Development”的土地持有者，公司希望借此项目提高兰卡威（浮罗交怡）的旅游设施和服务标准以便为兰卡威（浮罗交怡）创造丰沃收入，以及可达到豪华旅游的需求与要求，” Kolonel Ab Halim，Terusan Al-Maju 私人有限公司首席执行官叙



“兰卡威（浮罗交怡）山顶灯塔项目 Beacon Langkawi Development”将会是由知名运营商联手打造的家庭式休闲娱乐中心。整体发展将以绿色生态，郁郁葱葱的自然环境，轻松休闲的庭院生活概念打造。于此将会结合最优秀的城市规划，建筑设计和度假村管理。兰卡威（浮罗交怡）将会被打造成为一个具有国际性指标的度假村，马来西亚人的骄傲。



“本集团决心拓展其业务以提供全面服务同时协助马来西亚的经济增长，TSR有意将兰卡威（浮罗交怡）“山顶灯塔（BEACON ON THE HILL）”项目打造成为高级旅游和服务业混合用途物业属性发展，包括住宅，度假村和酒店，商业及企业建筑。” TSR Capital Berhad执行总监Tengku Ab Hadi叙。

吉打州首席部长Yang Amat Berhormat Dato’ Seri Diraja Ahmad Bashah Bin Md. Hanipah 非常有信心此合资企业各方将从这项目中得益，而此项发展将配合第二阶段北马经济走廊区发展计画，NCER并协助吉打州实现区域市场领导的地位。

兰卡威（浮罗交怡）发展局（“LADA”）的旅游发展蓝图中已涵盖了为期5年，于2016年至2020年的旅游业发展总体规划，目标将兰卡威（浮罗交怡）推动及打造成世界级的旅游目的地。此蓝图其中特别提及及强调促进高端旅游业的意向。因此，兰卡威山顶灯塔发展项目完全满足兰卡威旅游蓝图的要求及意向。



“我们欢迎“兰卡威（浮罗交怡）山顶灯塔项目Beacon Langkawi Development”发展，无疑可协助达到兰卡威（浮罗交怡）的经济目标与增长。吉打州将踏上飞跃变革的阶梯，兰卡威（浮罗交怡）将创造高级豪华旅游的一个新水平。以回报投资者的信心，我们向投资者保证一定的回报，为投资者提供一个别树一格及国际性综合发展旅游环境和服务团队，同时地方政府也会大力支持及配合此项目发展已实现吉大州的宏愿。” Dato’ Seri Diraja Ahmad Bashah 叙道。



TSR Capital Berhad与Terusan AI-Maju Sdn Bhd的高层管理团队及吉打州首席部长Dato' Seri Diraja Ahmad Bashah bin Md. Hanipah（于照片正中央）合照。



丹斯里拿督林江友向的高层管理团队及吉打州首席部长Dato' Seri Diraja Ahmad Bashah bin Md. Hanipah介绍兰卡威“山顶灯塔（BEACON ON THE HILL）”的发展蓝图。



於备忘录签署仪式，由左至右白洙善 - 环球创投控股公司副主席，Kolonel Ab Halim - Terusan Al-Maju Sdn Bhd首席执行官总裁以及Tengku Ab Hadi - TSR Capital Berhad执行总监。



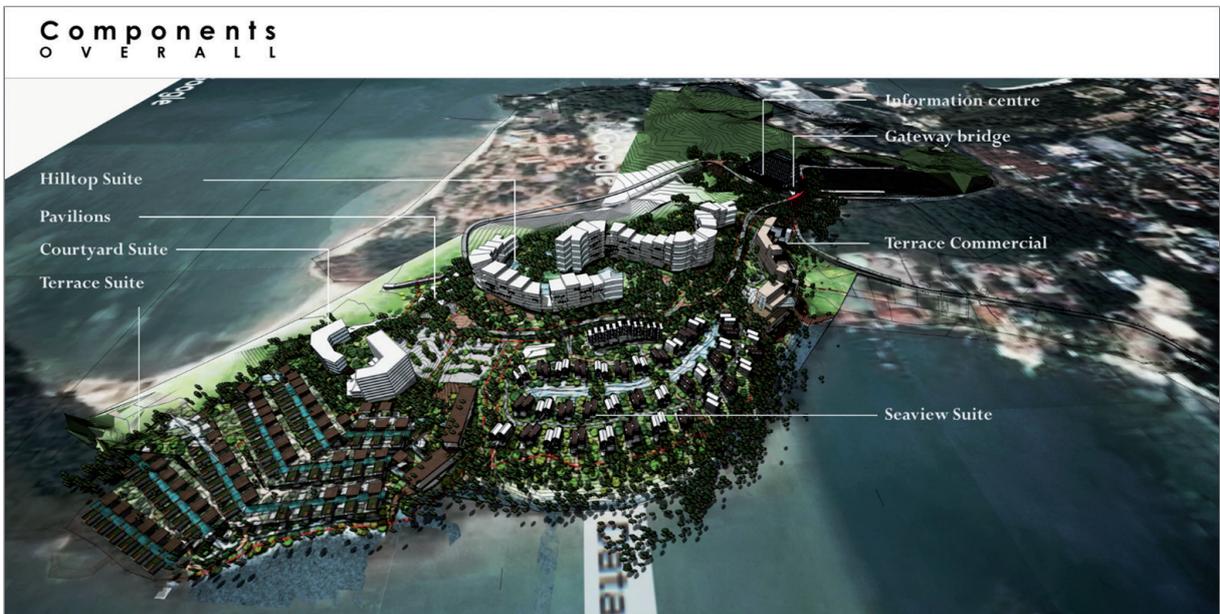
於备忘录签署仪式，由左至右白洙善 - 环球创投控股公司副主席，Kolonel Ab Halim - Terusan Al-Maju Sdn Bhd首席执行官总裁以及Tengku Ab Hadi - TSR Capital Berhad执行董事，Dato' Seri Diraja Ahmad Bashah bin Md. Hanipah - 吉打州首席部长，丹斯里拿督林江友 - 副执行主席 of TSR Capital (林叶资本) 以及Tengku Ab Hadi - TSR Capital Berhad 执行总监。



“山顶灯塔”（暂名）发展总规划



“山顶灯塔”（暂名）地块发展总蓝图。



“山顶灯塔”（暂名）发展概况。



兰卡威“山上灯塔”（暂名）发展概念及总体布局图。

TSR Capital Berhad（林叶资本）简介

TSR Capital 于2002年在马来西亚证券交易所主板上市，其主要业务为建筑，土木工程，房地产开发和房地产投资。TSR已形成了一个结构良好的组织及拥有一组充满热忱，设备齐全，经验丰富，训练有素的创新技术团队和各种专业领域的管理人员。

Terusan Al-Maju Sdn Bhd 简介

Terusan Al-Maju 是一家本地物业投资公司，兰卡威（浮罗交怡）的项目地点土地的注册及实益拥有人。

Globe Venture Holdings Inc.（环球创投控股公司）简介

Globe Venture Holdings Inc. (GVHI) 注册与成立于美国内华达州。GVHI是Terafox Corp.公司的全资子公司。Terafox Corp. 公司是美国证券行（SEC）的监管公司，并于美国场外市场OTCQB市场上市。Globe Venture Holdings Inc. 是全球领先的财富管理顾问及经理，为机构或私人客户提供财富或资产解决方案，包括资产管理，投资处理和投资运营等。

兰卡威（浮罗交怡）备忘录签约新闻发布连结

1. Nanyang - <http://www.enanyang.my/news/20170316/beacon2>.
2. The Edge Property - <http://www.theedgeproperty.com.my/content/1096392/tsr-capital-signs-mou-develop-rm325-bil-gdv-project-langkawi>
3. The Edge Markets - <http://www.theedgemarkets.com/my/article/tsr-capital-signs-mou-high-end-development-langkawi>
4. Stock Hut - <http://www.stockhut.com.my/news/265439>
5. The Star - <http://www.thestar.com.my/business/business-news/2017/03/16/tsr-capital-in-jv-to-develop-langkawi-resort-township-with-gdv-of-rm3pt25mil/>
6. The Sun - <http://m.thesundaily.my/node/433805>
7. Nanyang - <http://www.enanyang.my/news/20170316/beacon>发展总值32.5亿林叶资本交怡建度假村/
8. Bernama (English) - <http://www.bernama.com/bernama/v8/bu/newsbusiness.php?id=1338663>
9. Bernama (Malay) - <http://www.bernama.com/bernama/v8/bm/bu/newsbusiness.php?id=1338659>